



**CLUB ALPINO ITALIANO**  
SEZIONE DI VITTORIO VENETO ETS APS  
Fondata nel 1925

---

31029 Vittorio Veneto, Via della Seta n. 25- C.F. P.I. 0624480265 Tel (+39) 0438 500799

Web: [www.caivv.it](http://www.caivv.it) e-mail: [presidente@caivv.it](mailto:presidente@caivv.it) PEC; [vittorioveneto@pec.cai.it](mailto:vittorioveneto@pec.cai.it)

**BANDO PER LA CONCESSIONE IN GESTIONE DELL' IMMOBILE E DELLE PERTINENZE DEL RIFUGIO ALPINISTICO "CARLO E MASSIMO SEMENZA" E DEL VICINO BIVACCO INVERNALE SITI PRESSO LA FORCELLA LASTE' NEL GRUPPO DEL MONTE CAVALLO**

Premesso che:

- Il **Club Alpino Italiano - Sezione di Vittorio Veneto ETS APS** è proprietario del **Rifugio "CARLO E MASSIMO SEMENZA"** e del vicino **BIVACCO INVERNALE** situati presso la Forcella Lastè nel **Gruppo del Monte Cavallo**
- La Convenzione di Gestione attualmente in essere per il **Rifugio "Carlo e Massimo Semenza"** è in scadenza
- Il **Club Alpino Italiano - Sezione di Vittorio Veneto ETS APS**, ai fini di un corretto affidamento, sta procedendo con una indagine di mercato volta a verificare l'interesse di nuovi soggetti alla gestione del **Rifugio "CARLO E MASSIMO SEMENZA" E DEL VICINO BIVACCO INVERNALE**

Tutto ciò premesso,

Il **Club Alpino Italiano - Sezione di Vittorio Veneto ETS APS**, con la presente invita i soggetti interessati alla gestione del **Rifugio Carlo e Massimo Semenza e del vicino bivacco invernale** ad inviare la manifestazione di interesse all'indirizzo e con le modalità riportate nel seguito.



**CLUB ALPINO ITALIANO**  
SEZIONE DI VITTORIO VENETO ETS APS  
Fondata nel 1925

## **BANDO PER LA CONCESSIONE IN GESTIONE DEL RIFUGIO ALPINISTICO “CARLO E MASSIMO SEMENZA” e del vicino BIVACCO INVERNALE**

### CONCEDENTE

**Club Alpino Italiano - Sezione di Vittorio Veneto ETS APS** Via della Seta n.25 – 31029 Vittorio Veneto CF. P.I. 0624480265 di seguito denominato anche “**Sezione**”.

### OGGETTO DELLA CONCESSIONE IN GESTIONE

La **Sezione**, nel quadro dei propri fini statutari, concede in gestione autonoma il complesso dei propri beni organizzati al ricovero ed ospitalità di alpinisti ed escursionisti.

In questo Bando si fa riferimento al:

#### **Rifugio “Carlo e Massimo Semenza”**

- Località: Forcella Lastè nel Gruppo del Monte Cavallo, Comune di: Tambre d’Alpago (BL)
- censito al Catasto fabbricati del Comune di Tambre d’Alpago al foglio n. 20, mappali 74, categoria A/11, classe U, 8 vani, e dell’impianto fisso di teleferica di servizio costituita da unico troncone a monte inserita al foglio n. 20, mappale 75 (completata e collaudata nel 2013)
- Il rifugio è qualificato come Rifugio Alpinistico, categoria: “D” nella classificazione del Club Alpino Italiano

#### **e del vicino bivacco invernale**

– censito al foglio n. 31 mappale 3 del comune di Chies d’Alpago (BL),  
nonché delle attrezzature e degli impianti di esercizio, di tutto il mobilio e l’arredo, delle licenze e autorizzazioni per la ristorazione e per l’alloggio degli alpinisti, degli escursionisti e altri frequentatori.

### DURATA CONTRATTUALE

La durata è fissata in anni 6 (sei) dalla data di stipula dell’apposito contratto al **31 dicembre 2031**, rinnovabile tacitamente per successivi 6 (sei) anni in assenza di disdetta da una delle due parti 12 mesi prima della scadenza da inviare con raccomandata RR o PEC, con possibilità di recesso, mediante preavviso da comunicarsi alla parte concedente nei termini e modalità appena indicati, in qualsiasi momento.



**CLUB ALPINO ITALIANO**  
SEZIONE DI VITTORIO VENETO ETS APS  
Fondata nel 1925

## SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI RICHIESTI DAL BANDO

Possono partecipare al bando: imprenditori individuali, imprese (comprese le cooperative) purché, per norma statutaria, possano gestire direttamente la struttura e siano in possesso dei requisiti necessari per esercitare l'attività prevista.

Gli interessati in fase di offerta dovranno: presentare un dettagliato curriculum vitae in cui, oltre le indicazioni prettamente personali, dovrà essere evidenziato di:

- Possedere i requisiti personali, morali e professionali previsti per la gestione dei rifugi alpini e dalla normativa vigente per la somministrazione di alimenti e bevande.
- Dichiarare di condividere i valori fondanti, le finalità e gli obiettivi del Club Alpino Italiano in accordo al Bidecalogo.
- Non avere in corso procedure di fallimento, di concordato preventivo, di liquidazione coatta amministrativa, aperte in virtù di sentenze o di decreti nell'ultimo quinquennio anteriore alla data di presentazione dell'istanza.
- Possedere esperienze di gestione di rifugi, o altre attività ricettive, compresa la capacità di provvedere alle eventuali manutenzioni ordinarie della struttura ed attrezzature per il loro continuo e perfetto funzionamento.
- Possedere un attestato di frequenza in materia di prevenzione incendi, lotta antincendio e gestione delle emergenze ai sensi del DL 81/2008 e successivi, e del corso in materia di primo soccorso (BLSD) e uso del defibrillatore.
- Essere iscritto o possedere i requisiti previsti dalla normativa per effettuare l'iscrizione alla Camera di Commercio.
- Conoscere la lingua inglese e possibilmente tedesca ad un livello adeguato alla conduzione del rifugio.
- Dichiarare che il contratto di concessione in gestione di cui si parla sarà perfezionato dopo avere preso visione e accettazione della consistenza patrimoniale, immobili e mobili, attrezzature, che concorrono a costituire l'oggetto del bando.
- Regolarizzare la posizione fiscale e assicurativa propria e di eventuali dipendenti.
- Provvedere personalmente alla trattativa per l'eventuale acquisto dei beni di proprietà del gestore che lo ha preceduto e ancora presenti presso il rifugio, esonerando la Sezione da qualsiasi intervento o responsabilità nella trattativa stessa.

Non potranno essere ceduti a terzi diritti, obblighi e mansioni, relativi alla gestione.

Il rapporto sarà strettamente personale con assoluta esclusione di ogni forma di sostituzione, delegazione, cessione o subentro, salva l'assunzione da parte del Gestore di personale sotto la sua esclusiva direzione e responsabilità.

## CANONE DI GESTIONE

Il candidato dovrà indicare un'offerta del corrispettivo annuale proposto che non dovrà essere inferiore al minimo stabilito di **€ 5.000 (cinquemila)**.



**CLUB ALPINO ITALIANO**  
SEZIONE DI VITTORIO VENETO ETS APS  
Fondata nel 1925

Il corrispettivo concordato verrà annualmente adeguato in proporzione alle variazioni percentuali del numero indice nazionale generale dei prezzi al consumo per le famiglie degli operai e degli impiegati (già costo della vita), pubblicato nel bollettino mensile dell'Istituto Centrale di Statistica.

L'adeguamento si effettua ponendo a raffronto l'indice del mese di settembre dell'anno in corso con quello dell'anno precedente.

## OBBLIGHI DEL GESTORE

Si evidenzia che la Convenzione di Gestione contemplerà, in via indicativa e non esaustiva, i seguenti obblighi:

- 1) utilizzo della struttura, e delle sue pertinenze, per le finalità cui la stessa è destinata;
- 2) versamento al **CAI Sezione di Vittorio Veneto ETS APS** del canone di gestione determinato in sede di aggiudicazione nelle modalità che verranno definite dalla Convenzione;
- 3) stipula di una fidejussione bancaria per tutta la durata del contratto, a favore del **CAI Sezione di Vittorio Veneto ETS APS**, a garanzia del rispetto degli obblighi contrattuali, d'importo pari al canone annuo;
- 4) garantire la custodia, la cura e la conservazione del rifugio in condizioni di decoro ed efficienza, attuando a proprie spese la pulizia e la manutenzione ordinaria dell'intera struttura, degli impianti, delle attrezzature, dei mobili e arredi di dotazione, nonché dell'area esterna di pertinenza e del percorso del sentiero di accesso al rifugio, dovrà provvedere inoltre alla revisione ordinaria annuale da parte di ditta del settore della teleferica di servizio con i relativi argani e motori;
- 5) segnalare tempestivamente alla **Sezione** la presenza di danni alla struttura, accessori ed impianti e la necessità di interventi di manutenzione straordinaria;
- 6) non procedere ad opere di trasformazione, modifica e/o miglioria di locali, impianti, attrezzature, arredi, ecc. senza la preventiva autorizzazione scritta della **Sezione** che si riserva di accertarne la necessità e l'opportunità;
- 7) garantire una facile reperibilità, dotandosi, a proprie spese, di adeguati strumenti di comunicazione presso il rifugio (telefono, cellulare, posta elettronica, siti social, ecc.);
- 8) segnalare l'apertura del rifugio, mediante apposizione della bandiera italiana, europea e del CAI presso il rifugio e con opportuni cartelli all'inizio dei sentieri di accesso;
- 9) organizzare eventuali interventi di primo soccorso nelle modalità previste dalla legislazione locale;
- 10) mantenere in buone condizioni igieniche coperte, materassi, biancheria;
- 11) comunicare preventivamente alla **Sezione** tutte le iniziative (manifestazioni, raduni, convegni, ecc.) per ottenerne la necessaria autorizzazione e che comunque devono essere concepite e promosse secondo le regole e l'etica del CAI;
- 12) consentire le verifiche da parte di incaricati dalla **Sezione** sulla struttura, sugli impianti di proprietà e sui dati di afflusso del rifugio dei pernottamenti;
- 13) volturare a proprio nome, ove previsto, tutte le utenze del rifugio: elettricità, telefono, ecc.;
- 14) provvedere, a proprie cura e spese, al rinnovo delle licenze, autorizzazioni, permessi, canoni, utenze, ecc. a scadenza periodica;
- 15) provvedere a comunicare l'inizio dell'attività alle autorità competenti, provvedere alla SCIA relativa alla sicurezza antincendio come titolare dell'attività e mantenere in efficienza i presidi antincendio previsti;
- 16) custodire il materiale sanitario di primo soccorso e il defibrillatore in dotazione al rifugio.



**CLUB ALPINO ITALIANO**  
SEZIONE DI VITTORIO VENETO ETS APS  
Fondata nel 1925

## ASSICURAZIONE

Il gestore si obbliga a stipulare idonea polizza assicurativa per Responsabilità Civile verso Terzi (RCT) e Responsabilità Civile verso Operai prestatori di lavoro (RCO), ovvero un contratto assicurativo che copre il gestore di quanto egli sia tenuto a pagare, come civilmente responsabile ai sensi di legge, a titolo di risarcimento di danni involontariamente causati a terzi durante la conduzione e gestione del rifugio.

I relativi massimali saranno definiti in fase contrattuale.

## PREZZI E TARIFFE

Il gestore ha l'obbligo di applicare il TARIFFARIO CAI emanato dalla Commissione Centrale Rifugi e Opere Alpine del CAI Centrale.

I prezzi per gli ulteriori servizi e consumazioni dovranno essere concordati con la **Sezione** ed il relativo listino dovrà essere controfirmato dal presidente della **Sezione** proprietaria.

Il Gestore dovrà tassativamente esporre in posizione di immediata e comoda visione e consultazione:

- Regolamento Generale Rifugi.
- Tariffario CAI e listino prezzi dell'anno in corso.
- Libro dei visitatori.

## APERTURA DEL RIFUGIO

E' prevista l'apertura del rifugio nei seguenti periodi:

continuativa: dal 15 giugno all'ultima domenica di settembre;

E' facoltà del gestore tenere aperto per un maggior numero di giorni ed anche in modo continuo, previa comunicazione alla Sezione, con almeno una settimana di anticipo.

## TERMINI DI PRESENTAZIONE OFFERTA E TERMINI DI AFFIDAMENTO GESTIONE

L'offerta dovrà pervenire alla Sede del **CAI Sezione di Vittorio Veneto ETS APS** mediante PEC all'indirizzo [vittorioveneto@pec.cai.it](mailto:vittorioveneto@pec.cai.it) entro il giorno **18 gennaio 2026**;

La mail dovrà riportare nome, cognome, indirizzo del mittente e la dicitura:

### BANDO DI GESTIONE DEL RIFUGIO "CARLO E MASSIMO SEMENZA"

La mail dovrà contenere:

- 1- "Curriculum Vitae" professionale e alpinistico;
- 2- Attestati, brevetti, diplomi
- 3- Regime Sociale; indicare inoltre con quale organizzazione, strumenti e mezzi si intende attuare la gestione.
- 4- Eventuali referenze
- 5- Il presente bando con indicato il canone di gestione proposto, firmato in calce per accettazione



**CLUB ALPINO ITALIANO**  
SEZIONE DI VITTORIO VENETO ETS APS  
Fondata nel 1925

## MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE

Premesso che il **CAI Sezione di Vittorio Veneto ETS APS** è un ente privato non soggetto alla normativa pubblica in materia di acquisti e appalti, l'aggiudicazione del presente bando avverrà **ad insindacabile decisione del Consiglio Direttivo della Sezione**

Nella valutazione delle offerte si terrà anche conto di:

- 1) iscrizione al CAI
- 2) conoscenza dell'ambiente e del territorio, sia alpino che sociale, in cui il rifugio è inserito;
- 3) esperienza nell'attività di ristorazione e accoglienza;
- 4) esperienza alpinistica e di attività montana in genere;
- 5) possesso di certificazioni, brevetti o licenze professionali;
- 6) residenza nel territorio in cui il rifugio è inserito;
- 7) entità dell'offerta economica annua in aumento rispetto a quella di base.

L'aggiudicazione del presente bando avverrà presumibilmente entro la fine di febbraio 2026.

**Il sottoscritto:** \_\_\_\_\_

**DICHIARA**

**di essere a conoscenza e di accettare tutte le condizioni descritte nel presente bando.**

**Eventuali osservazioni**

**CANONE DI GESTIONE (indicare il canone annuo di gestione proposto) \_\_\_\_\_ €**

**Data \_\_\_\_\_ Firma per esteso: \_\_\_\_\_**